

**Отчет**  
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года  
адрес дома: пр-т. Московский, 60



**Домашний уют**  
управляющая компания

ООО УК "Домашний уют"  
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34  
8202-24-14-75; 24-00-95; 26-24-95  
[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)  
пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

| №  | Обслуживаемые площади:            | Ед. измер. | Количество |
|----|-----------------------------------|------------|------------|
| 1  | Площадь помещений собственников   | кв.м.      | 5414,7     |
| 2  | в т.ч. площадь жилых помещений    | кв.м.      | 4501       |
| 3  | в т.ч. площадь нежилых помещений  | кв.м.      | 913,7      |
| 4  | Площадь дворового покрытия (асфа) | кв.м.      | 796        |
| 5  | Площадь газона и грунта           | кв.м.      | 2261       |
| 6  | Площадь мест общего пользования   | кв.м.      | 362,1      |
| 7  | Содержание, ремонт и тех.обслужив | руб/кв.м.  | 12,99      |
| 8  | Количество подъездов              | шт.        | 5          |
| 9  | Количество квартир                | шт.        | 100        |
| 10 | Количество этажей                 | шт.        | 5          |
| 11 | хвс                               | м          | 845        |
| 12 | площадь подвала                   | м кв       | 1111,6     |

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2015 г.</b> | 357949,01         |
| Начислено за ЖК услуги в 2015 г.                   | 2 086 403,09      |
| Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.                    | 1 979 989,51      |
| <b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.</b> | <b>464 362,59</b> |

| № | Наименование услуги   | на 01.01.15      | Начислено, руб.  | Фактически<br>затрачено, руб. | итого с накоплением |
|---|---|------------------|------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1 | <b>Услуги по управлению МКД:</b> регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с инд.и общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с пост.услуг, собствен., проведение собраний ,работа с должниками | 0,00             | 94971,10         | 116665,92                     | -21694,82           |
| 2 | <b>Услуги по санитарному содержанию МКД в т.ч.</b>  | <b>-21920,00</b> | <b>360990,98</b> | <b>368233,88</b>              | <b>-29162,90</b>    |
|   | - содержание мест общего пользования  | 0,00             | 96951,54         | 74016,84                      | 22934,70            |
|   | - уборка земельного участка, в т.ч. механизированная  | 0,00             | 143131,80        | 108884,26                     | 34247,54            |
|   | - вывоз КГМ иТБО  | 0,00             | 99112,02         | 114620,00                     | -15507,98           |
|   | - содержание и благоустройство земельного участка в т ч   | -25160,00        | 11974,46         | 70514,54                      | -83700,08           |
|   | - дератизация и дезинсекция   | 0,00             | 5671,26          | 198,24                        | 5473,02             |
|   | в т.ч. - содержание систем вентиляции и дымоудаления  | 3240,00          | 4050,90          | 0,00                          | 7290,90             |
| 3 | <b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>   | <b>1083,70</b>   | <b>41092,33</b>  | <b>61762,42</b>               | <b>-19586,39</b>    |
| 4 | <b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:</b>   | <b>0,00</b>      | <b>148714,66</b> | <b>136186,07</b>              | <b>12528,59</b>     |
|   | водоснабжения. отопления и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего   | 0,00             | 135384,50        | 115625,67                     | 19758,83            |
|   | - содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей   | 0,00             | 13330,16         | 20560,40                      | -7230,24            |
| 5 | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>0,00</b>      | <b>53741,94</b>  | <b>22349,61</b>               | <b>31392,33</b>     |
| 6 | <b>Содержание и ремонт ВДГО</b>   | <b>4860,00</b>   | <b>9992,22</b>   | <b>10375,45</b>               | <b>4476,77</b>      |
|   | <b>ИТОГО</b>  | <b>-15976,30</b> | <b>709503,23</b> | <b>715573,35</b>              | <b>-22046,42</b>    |
|   | <b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.</b>   |                  |                  |                               | <b>22046,42</b>     |

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

| № | Наименование услуги       | Вид услуги                             | Сумма к оплате      | Оплачено УК         |
|---|---------------------------|--|---------------------|---------------------|
| 1 | ОАО "Вологдагазпромэнерго | теплоснабжение и подогрев горячей воды | 1 186 672,79        | 1 280 715,08        |
| 2 | МУП "Водоканал"           | водоснабжение, водоотведение           | 336 998,19          | 341 910,66          |
| 3 | ООО "Вологдаоблгаз"       | газоснабжение                          | прямые расчеты      |                     |
| 4 | ОАО "ВСК"                 | электрооснабжение                      | 456 318,53          | 463 777,35          |
|   | <b>ИТОГО</b>              |  | <b>1 387 287,05</b> | <b>1 431 616,14</b> |

**Аренда общего имущества**

| № | Арендатор         | Предмет аренды | Начислено, руб | Оплачено, руб | Долг на 01.01.2016 г | Расход арендной платы | Стоимость работ, руб | Остаток от арендной платы |
|---|-------------------|----------------|----------------|---------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|
| 1 | ООО "ЗЭТ Телком!" | кровля         | 4800,00        | 4800,00       |                      |                       |                      |                           |

|              |                 |        |                |                |  |  |       |  |
|--------------|-----------------|--------|----------------|----------------|--|--|-------|--|
| 2            | ООО "Вымпелком" | кровля | 3600,00        | 3600,00        |  |  |       |  |
| <b>ИТОГО</b> |                 |        | <b>8400,00</b> | <b>8400,00</b> |  |  | ИТОГО |  |

| прочие затраты   |                 |
|------------------|-----------------|
| услуги банка     | 20968,49        |
| з/п председателя | 27080,00        |
| налоги           | 8359,36         |
| УСН              | 1260,00         |
| <b>итого</b>     | <b>57667,85</b> |

#### Капитальный ремонт по программе ФЗ №185

| № | Наименование работ | Сметная стоимость | в т.ч. 5% собств. |  | Оплата 5% собственнико<br>в | Долг собств<br>еннико<br>в | Срок<br>выполнения | Энергосберегающие<br>мероприятия |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|--|-----------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------------|
| 1 | не проводился      |                   |                   |  |                             |                            |                    |                                  |

#### Капитальный ремонт за средств собственников

| № | Наименование  | Сметная стоимость | в т.ч. 5% собств. |  | Оплата 5% собствен-<br>ников | Долг собств<br>венни | Срок<br>выполнения | Энергосберегающие<br>мероприятия |
|---|---------------|-------------------|-------------------|--|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|
| 1 | не проводился |                   |                   |  |                              |                      |                    |                                  |

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

| № п/п | Наименование работ                          | ед.из<br>м | Количество | стоимость работ |
|-------|---|------------|------------|-----------------|
| 1     | изготовление и монтаж контейнерной площадки | шт         | 1          | 17243,73        |
| 2     | опиловка деревьев и кустарника              | м куб      | 73         | 53270,69        |
| 3     | ремонт лестницы в подвал                    | шт         | 1          | 1989            |
| 4     | замена обратного клапана                    | шт         | 1          | 7438,09         |
| 5     | ремонт и восстановление межпанельных швов   | м          | 23         | 13804,75        |
| 6     | установка фотореле                          | шт         | 3          | 2947,71         |
| 7     | установка и изготовление отводов            | шт         | 5          | 2330,95         |
| 8     | замена лампы дрл, замена фотореле           | шт         | 1/1        | 3417,62         |

#### Помещения с индивидуальными приборами учета

| Вид помещений     | Количество квартир | Кол-во квартир с ИПУ в\с | Кол-во квартир без ИПУ в\с | Кол-во квартир ИПУ с э\с | Кол-во квартир без | количество газосчетчиков | % |
|-------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|---|
| жилые помещения   | 100                | 88                       | 12                         | 89                       | 11                 | данных нет               |   |
| нежилые помещения |                    |                          |                            |                          |                    |                          |   |

#### Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

| Месяц    | Тепловая энергия, Гкал | Водоснабжение, м3 | Электроснабжение, кВт |
|----------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| январь   | 175,3                  | 1143              | 343                   |
| февраль  | 181                    | 1120              | 339                   |
| март     | 129,235                | 973               | 268                   |
| апрель   | 114,24                 | 1044              | 290                   |
| май      | 6,49                   | 1029              | 277                   |
| июнь     | 8,19                   | 767               | 220                   |
| июль     | 14,4                   | 760               | 231                   |
| август   | 14,92                  | 876               | 232                   |
| сентябрь | 30,59                  | 970               | 266                   |
| октябрь  | 96,94                  | 1014              | 281                   |
| ноябрь   | 134,21                 | 1067              | 330                   |
| декабрь  | 117,71                 | 950               | 302                   |