

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» апреля 2019г.

Дом № (корпус) 54, ул. (пер., пр.) \_\_\_\_\_ ул. Вологодская \_\_\_\_\_  
Город, \_Череповец  
Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК Домашний Уют»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1967
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала +
5. Наличие чердака +
6. Количество подъездов 4 подъезда
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь дома (кв.м) \_\_\_\_\_ жилая,  
Общая площадь квартир (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов нет.
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)  
нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)  
нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Герасимов.С.Ю.

и членов комиссии: Малютин.И.А., Лукьянова.Н.Н.

произвели осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п         | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛ</b> |  |   |                        |
| 1.            | Фундамент  | Уд.   |                        |
| 2.            | Двери  | Уд.   |                        |
| 3.            | Окна, продухи  | Уд.   | Ремонт окон.           |
| 4.            | Транзитные инженерные сети   | Уд.   |                        |
| 5.            | Розлив ц. о.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая        | Уд.<br>Уд.<br>Уд.<br>Уд.  |                        |
| 6.            | Влажность<br>Затоплённость   | Уд.   |                        |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

|    |               |             |                                 |
|----|---------------|-------------|---------------------------------|
| 1. | ХВС           | МТК 40      | установлен 01.02.2019 г.        |
| 2. | ГВС           | Multikal    |                                 |
| 3. | Отопление     | +           | требуется поверка 04.04.2020 г. |
| 4. | Газоснабжение | центральное |                                 |

|                                     |  |                    |  |
|-------------------------------------|--|--------------------|--|
| 5.                                  | Электроснабжение   | Центральное удовл. |  |
| <b>СТЕНЫ</b>                        |  |                    |  |
| 1.                                  | Стены  | Уд.                |  |
|                                     | балконы.   | Уд.                |  |
|                                     | Козырек над входом в подъезд   | Уд.                |  |
|                                     | Карнизы, парапеты  | Уд.                |  |
|                                     | Штукатурка   | Уд.                |  |
|                                     | Отмостка   | Уд.                |  |
|                                     | Цоколь   | Уд.                |  |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>                   |  |                    |  |
|                                     | ж/б  | Уд.                |  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>                  |  |                    |  |
| 1.                                  |  | Уд.                |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>                     |  |                    |  |
| 1.                                  | ж/б  | удовлетворительное |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>                 |  |                    |  |
| 1.                                  | Железная скатная.  | Уд.                |  |
| <b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>                   |  |                    |  |
|                                     | естественная   | Уд.                |  |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |  |                    |  |
| 1.                                  | ж/б  | Уд.                |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |  |                    |  |
| 1.                                  | На л/клетках   | Уд.                |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |  |                    |  |
| 1.                                  | ж/б  | Уд.                |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |  |                    |  |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки   | -                  |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |                    |  |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>трогуары,<br>деревья,<br>кустарники | Уд.                | требуется ямочный ремонт<br>дорожного покрытия |

**Выводы и предложения комиссии:****Выводы и предложения комиссии:****В отношении фундаментов :**

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;
- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

**В отношении подвала :**

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

**В отношении стен :**

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений -не обнаружено;
- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;
- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;
- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

**В отношении перекрытий и покрытий :**

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;
- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;
- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;
- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

**В отношении крыш :**

- протечки кровли отсутствуют;
- оборудование , расположенное на крыше, исправно;
- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;
- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;
- мусор, грязь на кровле отсутствует;

**В отношении лестниц :**

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

**В отношении фасадов :**

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;
- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;
- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

**Состояние дома удовлетворительное.****Подписи:**

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_