

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апреля 2019 г.

Дом № (корпус) 12, ул.(пер., пр.) Юбилейная
 Город, Череповец, Вологодская обл.
 Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980 _____
2. Материал стен кирпич _____
3. Число этажей 12 _____
4. Наличие подвала подвал _____
5. Наличие чердака чердачное помещение чердак _____
6. Количество подъездов 1 _____
7. Количество квартир 83 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) 3945,7 _____
9. Количество лифтов 2 _____
10. Количество мусоропроводов 1 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления да _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Сычева Э.А.

и членов комиссии мастер ООО УК Домашний Уют Малютин И.А.

Директор ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» Лукьянова Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовл.	
2.	Двери	Удовл.	
3.	Окна, продухи	удов	
4.	Транзитные инженерные сети	+	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	удовл	Требуется удлинить отвод ливневой канализации
6.	Влажность Затоплённость	удовл	Требуется произвести отвод поверхностных вод
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	ZENNER07566	установлен 2017 г.
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	1шт	требуется поверка 22.05.2019 г.
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	6шт	
СТЕНЫ			
1.	Стены	удовл	Оконные отливы неправильно установлены, в результате чего происходит намокание стен

	балконы.	удовл	
	Козырек над входом в подъезд	удовл.	Будет проведен в 2019 г. ремонт плиты
	Карнизы, парапеты	удовл	
	Штукатурка	нет	
	Отмостка	удовл	Частичный ремонт
	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
	ж/б	удовл	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.		удовл	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	ж/б	удовл	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	мягкая	удовл	
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
	естественная	удовл	
ПОЛЫ			
1.	ж/б	удовл	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	На л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	ж/б	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	Удовл.	Требуется покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовл	Требуется частичный ремонт дорожного покрытия.

Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения комиссии:

В отношении фундаментов :

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;
- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

В отношении подвала :

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

В отношении стен :

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений -не обнаружено;
- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;
- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;
- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

В отношении перекрытий и покрытий :

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;
- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;
- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;
- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

В отношении крыш :

- протечки кровли отсутствуют;
- оборудование , расположенное на крыше, исправно;
- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;
- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;
- мусор, грязь на кровле отсутствует;

В отношении лестниц :

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

В отношении фасадов :

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;
- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;
- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

Состояние дома удовлетворительное.

Подписи:

Члены комиссии: _____
