

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» апреля 2017 г.

Дом № (корпус) 162, (пер., пр.) пр. Победы
Город, Череповец, Вологодская обл.
Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК Домашний Уют»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978 _____
2. Материал стен кирпич _____
3. Число этажей 9 _____
4. Наличие подвала 2 входа _____
5. Наличие чердака 2 входа в чердачное помещение _____
6. Количество подъездов 3 _____
7. Количество квартир 115 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) 7085 _____
9. Количество лифтов 3 _____
10. Количество мусоропроводов 3 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы) нет _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 1 этаж – нежилые помещения _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Алексеева Л.

и членов комиссии мастер ООО УК Домашний Уют Малютин И.А.

Бригадир ООО УК Домашний Уют Беляев А.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовл.	
2.	Двери	Удовл.	
3.	Окна, продухи	Окна – удовл	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	удовл	
6.	Влажность Затоплённость	удовл	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Zenner №1310032076	
2.	ГВС	Multicai 66e	
3.	Отопление	№4142723/2001	
4.	Газоснабжение	+	
5.	Электроснабжение	+	
СТЕНЫ			
1.	Стены балконы.	неудовл	Протекание потолков лоджий 9 этажа

	Козырек над входом в подъезд	удовл	
	Карнизы, парапеты	удовл	
	Штукатурка	удовл	
	Отмостка	удовл	
	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
	ж/б	удовл	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.		удовл	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	ж/б	удовл	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	неудовл	Требуется ремонт кровли .
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
	естественная	удовл	
ПОЛЫ			
1.	ж/б	удовл	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	На л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	ж/б	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовл	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовл	

Выводы и предложения комиссии:

Состояние дома удовлетворительное.

Подписи:

Члены комиссии: _____
